

«Утверждено»
конкурсным кредитором, требования
которого обеспечены залогом
имущества
Швайцер Анастасия Евгеньевна

г. Новосибирск

«23» мая 2025 год

Настоящее Положение определяет Порядок организации и проведения торгов по реализации заложенного имущества должника (далее – Имущество), принадлежавшего Алимбаеву Александру Шухуновичу, 15.05.1969 г.р, актовая запись о смерти 170249420000300131009 от 13.03.2024 г, СНИЛС 036-210-138-00, адрес регистрации: 652421, Кемеровская область-Кузбасс, г. Березовский, ул. Черняховского, д.22, кв. 61 (далее – Должник), в рамках процедуры реализации имущества, введенной в отношении имущества умершего Должника на основании решения Арбитражного суда Кемеровской области по делу № А27-17025/2024 от 28.12.2024 г. (далее по тексту – Положение).

1.	Общие положения	Положение разработано в соответствии со следующими законодательными актами: — Гражданский кодекс Российской Федерации; — Федеральный закон от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – «Закон о банкротстве»); — Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 (ред. от 17.10.2024) "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России". Настоящий Порядок, сроки и условия продажи Имущества Должника направлены на реализацию Имущества Должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.
2.	Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится	Арбитражный суд Кемеровской области № А27-17025/2024

	дело о банкротстве и номер дела	
3.	Дата принятия судебного акта о введении процедуры реализации имущества должника	28.12.2024 г.
4.	Дата назначения финансового управляющего	28.12.2024 г.
5.	Ф.И.О. финансового управляющего:	Кубрак Екатерина Александровна ИНН 246417014946, рег. № ФРС 22308, адрес: 660049, Красноярский Край, Город Красноярск, Улица Урицкого, д. 61, оф. 3-19
6.	Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий	Союз «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих» 420111, Республика Татарстан, г. Казань, а/я 370
7.	Сведения о должнике	Алимбаев Александр Шухунович, 15.05.1969 г.р, СНИЛС 036-210-138-00, адрес регистрации: 652421, Кемеровская область, г. Березовский, ул. Черняховского, д.22, кв. 61, актовая запись о смерти 170249420000300131009 от 13.03.2024 г
8.	Сведения о кредиторе	Швайцер Анастасия Евгеньевна 16.03.1983 г.р. Адрес регистрации: 630106, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 90, кв. 205
9.	Требования кредитора	Решением Арбитражного суда Кемеровской области по делу № А27-17025/2024 от 28.12.2024 года требования Швайцер Анастасии Евгеньевны признаны обоснованными и включены в третью очередь реестра требований кредиторов должника Алимбаева Александра Шухуновича. Общий размер требований составляет 1 112 654 рублей, из которых: задолженность по договору займа в размере 340 000 рублей, неустойка по договору займа в сумме 747 154 рубля, уплата третейского сбора в размере 7 000 рублей, расходы на оплату услуг представителя в размере 18 500 рублей. Требования кредитора обеспечены залогом следующего имущества Должника: квартира, площадью 49 кв.м., расположенная по адресу: Кемеровская область, г. Березовский, ул. Черняховского, д. 22, кв. 61, кадастровый номер: 42:22:0102009:841.

10.	Организатор торгов, его функции и порядок вознаграждения	В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий. Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015 г. Организатор торгов обязан осуществлять разумные и необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги Имущества Должника. Вознаграждение организатору определяется в соответствии с п. 17 ст. 20.6 Закона о банкротстве.
11.	Форма торгов	Торги проводятся в электронной форме с учетом настоящего Положения, пунктов 4, 5, 8 – 19 статьи 110, статьи 111, статьи 138, п.4 ст. 213.26 Закона о банкротстве, Приказа Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015 г.: — первые и повторные торги проводятся путем открытых торгов в форме аукциона с подачей заявок в открытой форме; — посредством публичного предложения, в случае если Имущество Должника не было реализовано на повторных торгах.
12.	Порядок и сроки публикации сообщения о проведении торгов	Организатор торгов публикует в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщения о продаже Имущества Должника в порядке и сроки, установленные подпунктом 7.1 пункта 7, пунктами 9, 10 и 15 статьи 110, п. 4 статьи 138, статьей 213.7 Закона о банкротстве, но не позднее чем за тридцать дней до даты начала продажи предмета залога на торгах.
13.	Утверждение начальной продажной цены	Начальная продажная цена Имущества Должника, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности Имущества Должника определяются Конкурсным кредитором. Начальная продажная цена Имущества Должника определена на основании справки о рыночной стоимости объекта оценки № 70286, подготовленной оценщиком Гурьяновым Дмитрием Алексеевичем, Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков: Ассоциация "Русское Общество Оценщиков" от 28.12.2015, регистрационный номер № 009740 (ООО "Современные технологии оценки", ИНН 6316151945, адрес: г. Самара, ул. Советской Армии 245е, оф. 301). Разрешение разногласий между Конкурсным кредитором и финансовым управляющим или лицами, участвующими в деле о банкротстве Должника, по вопросам начальной продажной цены, порядка и условий проведения торгов по реализации Имущества Должника осуществляется в порядке и сроки, определенными пунктом 4 статьи 138 Закона о банкротстве.
14.	Условия обеспечения сохранности	Сохранность Имущества Должника обеспечивается финансовым управляющим.

	залогового имущества	Расходы на обеспечение сохранности предмета залога и реализации его на торгах покрываются за счет средств, поступивших от реализации предмета залога, до расходования этих средств в соответствии с п. 5 ст. 213.27 Закона о банкротстве. Разрешение разногласий между Конкурсным кредитором и финансовым управляющим или лицами, участвующими в деле о банкротстве Должника, по вопросам порядка и условий обеспечения сохранности Имущества Должника осуществляется в порядке и сроки, определенные пунктом 4 статьи 138 Закона о банкротстве.
15.	Имущество	Лот №1 – квартира, площадью 49 кв.м., расположенная по адресу: Кемеровская область, г. Березовский, ул. Черняховского, д. 22, кв. 61, кадастровый номер: 42:22:0102009:841, этаж № 2.
16.	Начальная цена реализации Имущества	Лот №1 1 900 008 руб.
17.	Требования к сообщению о проведении торгов	Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором торгов не менее чем за 30 (Тридцать) дней до их проведения в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, на электронной торговой площадке. В сообщении о проведении торгов должны содержаться предусмотренные ст. 110 Закона о банкротстве: — сведения об Имуществе Должника, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с Имуществом Должника; — сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имущества Должника; — порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества Должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); — порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; — размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; — начальную цену продажи Имущества Должника; — величину повышения начальной цены продажи («шаг аукциона»), в случае использования открытой формы подачи предложений о цене; — порядок и критерии выявления победителя торгов; — дату, время и место подведения результатов торгов; — порядок и срок заключения договора купли-продажи; — сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

		— сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона. Проект договора купли-продажи Имущества Должника и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной торговой площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.
18.	Размер задатка	10% (десять процентов) от начальной стоимости лота.
19.	Порядок и сроки внесения задатка	Сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, указывается организатором торгов в сообщении о продаже Имущества Должника в соответствии с положениями подпункта 7.1 пункта 7 и пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве.
20.	Специальный банковский счет	Денежные средства, вырученные от реализации Имущества Должника, подлежат зачислению на специальный банковский счет Должника, открытый финансовым управляющим в соответствии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве и предназначенный только для удовлетворения требований Конкурсного кредитора.
21.	Шаг аукциона	5% (пять процентов) от начальной цены реализации лота.
22.	Условия оформления заявки для участия в торгах	Для проведения открытых торгов Организатор торгов заключает договор о проведении торгов с Оператором электронной площадки для реализации заложенного имущества. Для участия в торгах заявитель регистрируется в качестве покупателя на сайте электронной торговой площадки. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Заявки на участие в торгах и предложения о цене Имущества Должника направляются оператору электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте электронной торговой площадки. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Представление заявок на участие в торгах производится в порядке, предусмотренном разделом IV Приказа Минэкономразвития РФ № 495 от 23.07.2015 г.
23.	Порядок оформления заявки для участия в торгах	К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Представленная Организатором торгов заявка на проведение открытых торгов регистрируется Оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления. Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки Оператором электронной

		площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки. Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного часа с момента регистрации такой заявки. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале. Оператор электронной площадки направляет Заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной торговой площадки. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене Имущества Должника до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: — заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов; — представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; — поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
--	--	--

		Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания указанного протокола. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
24.	Срок подачи документов на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее 25 (двадцати пяти) рабочих дней и не более 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
25.	Порядок проведения торгов и подведение их результатов	Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками аукциона. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «Шага аукциона». Аукцион с подачей предложений о цене Имущества Должника в открытой форме проводится в следующем порядке: — аукцион должен быть проведен не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты определения участников аукциона; — «Шаг аукциона» устанавливается организатором торгов в соответствии с пунктом 16 настоящего Положения и не изменяется в течение всего аукциона; — аукцион считается оконченным, если на сайте электронной торговой площадки не поступило ни одного предложения, предусматривающего более высокую цену Имущества Должника; — в течение 60 (шестидесяти) минут с момента начала представления предложений о цене Имущества Должника; — в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене. — победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имущество Должника; — цена Имущества Должника, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона; — информация об окончании аукциона размещается на сайте электронной торговой площадки автоматически в соответствии с регламентом ее работы. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах торгов.

		Протокол о результатах торгов является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи Имущества Должника. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов путем включения его в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в соответствии со ст. 213.7. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества Должника. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, или если в течение 2 (двух) часов после объявления начальной цены продажи не поступило ни одного предложения о цене, аукцион признается несостоявшимся. В случае признания аукциона несостоявшимся, организатор торгов в тот же день составляет соответствующий протокол. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются: — наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; — результаты рассмотрения предложений о цене Имущества Должника, представленных участниками торгов (победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имущество Должника); — наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов; — обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор
--	--	--

		торгов направляет победителю торгов и финансовому управляющему копии этого протокола. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имушества Должника с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имушества Должника. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания этого договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи Имушества Должника участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имушества Должника по сравнению с ценой Имушества Должника, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого соответствует условиям проведения торгов, торги также признаются несостоявшимися. При этом организатор торгов делает предложение о заключении договора купли-продажи единственному участнику в порядке, установленном пунктом 17 статьи 110, статьей 138 Закона о банкротстве. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи Имушества Должника с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, финансовый управляющий в течение 2 (двух) календарных дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имушества Должника с единственным участником торгов, заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имушества Должника. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве. Начальная цена продажи Имушества Должника на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имушества Должника, установленной в соответствии с
--	--	---

		Законом о банкротстве на первоначальных торгах, в размере 1 710 007,2 руб. Денежные средства, вырученные от реализации Имущества Должника, распределяются в порядке и очередности, установленном пунктом 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве. В случае признания несостоявшимися повторных торгов, Конкурсный кредитор вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (Десять процентов) ниже начальной продажной цены на повторных торгах, в порядке, установленном Законом о банкротстве. Конкурсный кредитор при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктом 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет Должника в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве, в течение 10 (десяти) дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой. В случае если повторные торги по продаже Имущества Должника будут признаны несостоявшимися, или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, Банк не использует право кредитора оставить предмет залога за собой. Имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.
26.	Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток не подлежит возврату: — в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора; — в случае нарушения покупателем условий договора купли-продажи по сроку оплаты Имущества Должника, продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи, что влечет прекращение его действия.
27.	Проведение торгов в форме публичного предложения	Продажа залогового имущества происходит посредством публичного предложения и осуществляется в соответствии с требованиями, установленными пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве. Начальная цена продажи Имущества Должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества Должника на повторных торгах в размере 1 710 007,2 руб.

		Срок действия публичного предложения 49 (сорок девять) – календарных дней с момента начала приема заявок в соответствии с опубликованным сообщением о торгах на электронной торговой площадке. При отсутствии в течение 7 (семи) календарных дней заявок на участие в торгах путем публичного предложения, содержащих предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должника на повторных торгах, цена продажи подлежит снижению. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 5% (пять процентов) от начальной продажной цены Имущества Должника на повторных торгах. Минимальная продажная цена, ниже которой стоимость не может снижаться, составляет – 70% (семьдесят процентов) от начальной продажной цены Имущества Должника на повторных торгах – 1 197 005,04 руб. 1 этап – 1 710 007,2 руб. 2 этап – 1 624 506,84 руб. 3 этап – 1 539 006,48 руб. 4 этап – 1 453 506,12 руб. 5 этап – 1 368 005,76 руб. 6 этап – 1 282 505,4 руб. 7 этап – 1 197 005,04 руб. Размер задатка для участия в публичных торгах на каждом этапе составляет 10% от начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества Должника на повторных торгах. Право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества
--	--	---

		Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. На каждом этапе проведения публичных торгов Конкурсный кредитор Швайцер А.Е. вправе оставить имущество за собой по цене, определенной на соответствующем этапе публичных торгов. В случае если имущество должника не будет реализовано посредством публичного предложения, при достижении минимально допустимой цены (цена отсечения) продажи имущества должника, Конкурсный кредитор Швайцер А.Е. в течение 30 календарных дней вносит изменения в порядок продажи, путем снижения минимально допустимой цены (цены отсечения) продажи имущества должника или Конкурсный кредитор Швайцер А.Е. вправе оставить имущество за собой по минимально допустимой цене (цене отсечения) продажи имущества. В этом случае Конкурсный кредитор Швайцер А.Е. обязана перечислить денежные средства в размере двадцати процентов от стоимости имущества (цены отсечения), оставленного за собой, на специальный банковский счет в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении имущества за собой.
28.	Условия оплаты Имущества и снятия обременения	Платежи осуществляются в денежной форме. Победитель торгов на основании договора купли-продажи осуществляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет Должника, открытый финансовым управляющим в соответствии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве. Денежные средства, вырученные от реализации заложенного Имущества Должника, направляются Организатором торгов на погашение требований Конкурсного кредитора в соответствии с пп. 2 и 2.1 ст.138 Закона о банкротстве в течение одного рабочего дня с даты перечисления их покупателем на специальный банковский счет Должника. После поступления денежных средств в счет погашения требований, обеспеченных залогом, Конкурсный кредитор Швайцер А.Е. приступает к проведению мероприятий по снятию обременения с заложенного Имущества Должника.
29.	Отмена торгов	Объявленные торги в соответствии с настоящим Положением могут быть отменены решением Конкурсного кредитора Швайцер А.Е. с обязательной публикацией отказа

		в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, на электронной торговой площадке, в срок не позднее чем за три дня до даты проведения торгов. В случае отмены торгов внесенные задатки подлежат возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней.
30.	Сообщение о результатах проведении торгов	В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов путём его включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в соответствии со ст. 213.7 Закона о банкротстве. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества Должника.

Конкурсный кредитор
Швайцер А. Е.

